



Asbest. Hoe gaan we daar mee om?

Vroeger was het gebruik van asbest heel normaal bij woningbouw. En dus is het niet vreemd dat het ook nog voorkomt in een deel van onze woningen. Maar wat is asbest en wat betekent het als je in een Alwel huurwoning met asbest woont?

Asbest is een materiaal dat in bijna alle woningen die tussen 1945 en 1994 gebouwd zijn, verwerkt kan zijn. Het bestaat uit heel kleine vezels. Daardoor is het sterk, slijtvast, brandwerend en bestand tegen zuren. Inmiddels is het bekend dat asbest een risico kan zijn voor de gezondheid. Sinds 1983 wordt het materiaal daarom nauwelijks meer toegepast. En sinds 1994 is het in Nederland zelfs verboden om asbest te verkopen, te gebruiken of te verwerken.

"Zolang u niet in asbest boort, hakt of zaagt, is asbest niet gevaarlijk. Verwijder asbest nooit zelf uit uw huis!"

Het is goed om te weten dat asbest alleen gevaarlijk is als u lange tijd in contact bent met veel asbestvezels. Dit kan onder andere leiden tot schade aan de longen. Zolang de materialen waarin asbest zit niet beschadigd zijn, is er geen gevaar voor uw gezondheid. Eventuele gevolgen voor de gezondheid ontstaan jaren nadat iemand langdurig asbest heeft ingeademd.

Maar hoe hoog is het risico op ziekworden? Dat is afhankelijk van hoe lang en hoe vaak iemand asbest heeft ingeademd. Uit onderzoek blijkt dat er maar een heel kleine kans is, na eenmalige blootstelling. De kans neemt toe als u bijvoorbeeld veel werkt met asbest. Daarom dragen asbestverwijderaars beschermende kleding.

Waar komt asbest voor in huis?

In huizen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en 1994 kan asbest voorkomen:

- op plekken die goed geïsoleerd moesten worden: bijvoorbeeld daken, plafonds;
- in kit en stopverf rond kozijnen;
- op plekken die door weersinvloeden konden slijten: bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages;
- in brandwerend plaatmateriaal: bijvoorbeeld in garages en meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels;
- in sommige vloerbedekking, zoals vinyltegels en zeil, geproduceerd voor 1984;
- in huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig: bijvoorbeeld gevelkachels, föhns, broodroosters.

Een deel van het asbest is zichtbaar. Voorbeelden hiervan zijn vensterbanken en oudere vinylvloerbedekking, vloerluiken, gevelpanelen en golfplaten daken. Als het materiaal heel is, is het niet schadelijk. In oudere woningen kan asbest ook onzichtbaar en onbereikbaar zijn verwerkt. Bijvoorbeeld in het beton. Met onbereikbaar asbest kunt u normaal gesproken niet in contact komen.

Wat doet Alwel aan asbest?

Wij willen dat onze woongebouwen asbestveilig zijn. En wij zijn verantwoordelijk om asbest ook op een veilige manier weg te halen. Dit kan niet in een keer en doen we daarom stapsgewijs bij onderhoud of na verhuizing.

- Als een huurder vertrekt uit een woning, controleren wij op asbest. Dit geldt voor alle woningen die gebouwd zijn voor 1994. Als we in het woning risicovol asbest vinden, laten we dit weghalen, voordat de nieuwe huurder hier komt wonen.
- Bij groot onderhoud controleren we standaard de woningen die gebouwd zijn voor 1994. Ook hier laten we het risicovol asbest verwijderen, als dit aanwezig is.
- Waar nodig worden in de woning ook maatregelen genomen om te voorkomen dat asbestvezels in de woning achter blijven.
- Soms is asbest echt niet zichtbaar of niet bereikbaar omdat bijvoorbeeld in of onder een vloer zit. In dat geval verwijderen wij dit asbest bij sloop van de woning.
- Heeft u zelf het vermoeden dat er risicovol asbest aanwezig is, neem dan contact met ons op (info@alwel.nl). Wij komen dan langs voor controle. En als het nodig is, laten we het asbest weghalen.
- Voor een deel weten we in welke woningen asbest aanwezig is. Maar niet overal. Ook eerdere bewoners kunnen asbesthoudende materialen hebben verwerkt, zonder dat u of wij ervan op de hoogte zijn. Er blijft dus altijd een risico. Het is daarom belangrijk dat u zich goed door ons laat informeren als uw woning van voor 1994 is en u van plan bent te gaan klussen.

Verstandig om te doen

Neem voor uw eigen veiligheid altijd contact met ons op als u:

- gaat klussen in een woning die gebouwd is voor 1994;
- denkt dat er asbesthoudend materiaal aanwezig is;
- iets wilt overschilderen, waarvan u denkt dat het asbest is.

Heeft u een oud (gemaakt voor de jaren '80) huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.

Vooral niet doen

Asbest is veilig, zolang het niet bewerkt wordt, dus:

- verzaag, schuur, breek, boor of sloop nooit zelf asbest;
- haal zelf geen (wand)tegels weg (mogelijk is asbest in de lijmlaag verwerkt)
- verwijder nooit zomaar zelf asbest, ook geen vloerzeil of golfplaat. Neem hierover contact met ons op:

info@alwel.nl of 088 255 2000



Asbestvezels



Asbest wordt door professionals veilig verwijderd

Wij zijn verantwoordelijk om asbest veilig weg te halen. Dit laten we professionele bedrijven doen bij onderhoud of verhuizing.