



Samen werken aan  
wonen en wijken

## Checklist

### Hoe lever je je kamer op?

Deze checklist is een leidraad voor hoe je je kamer moet opleveren. Zorg ervoor dat je de punten op de checklist hebt uitgevoerd voordat je de sleutels inlevert.

De nieuwe huurder controleert de kamer en de algemene ruimtes. Zijn de werkzaamheden niet of niet goed uitgevoerd? Dan brengen wij de kosten voor herstel- en/of schoonmaakwerkzaamheden bij jou in rekening. De kosten van de werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden in de gemeenschappelijke ruimten, worden verdeeld over de bewoners.

### Let op!

De genoemde prijzen zijn een realistische indicatie, maar kunnen van de daadwerkelijke kosten afwijken.

### Overnames?

De nieuwe huurder kan roerende goederen (laminaat, gordijnen e.a.) eventueel van je overnemen. De nieuwe huurder is echter **nooit verplicht** goederen over te nemen. Wil de nieuwe huurder de goederen niet overnemen? Dan moet je de kamer leeg opleveren.

Is er nog geen nieuwe huurder bekend? Dan zijn er 2 mogelijkheden:

- Je kunt de kamer leeg opleveren.
- Je mag ook de eventuele overnames in de kamer achterlaten. Wil de nieuwe huurder de overnames na bezichtiging en acceptatie van de kamer niet overnemen? Dan moet je de overnames alsnog binnen 48 uur uit de woning halen. Als we je niet kunnen bereiken of je doet dit niet, dan verwijdt Alwel op jouw kosten de overnames.

Vul voor het aanbieden van eventuele overnames het sleutel- en overnameformulier in. De nieuwe huurder zal deze indien akkoord ondertekenen.

### Eindafrekening

De eindafrekening wordt uiterlijk binnen 6 weken na de einddatum van je huurcontract verwerken en versturen. Houd hier rekening mee.

## Checklist technische werkzaamheden

### Reguliere werkzaamheden

|  | Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Zorg ervoor dat de woning en berging leeg en bezemschoon zijn.</li></ul> | € 459,-                                |

### Vloeren

|  | Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Vloerbedekking<br/>Je verwijdert de vloerbedekking van de vloeren en trappen. Ook de foam- en lijmresten. Zo zorg je ervoor dat de nieuwe huurder direct weer vloerbedekking kan leggen.</li></ul> | € 10,16 per m2                         |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Verwijder de losliggende laminaatvloer, ook de ondervloer</li></ul>  | € 8,12 per m2                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Haal losliggende vloeren weg (zeil en vinyl bijvoorbeeld)</li></ul>  | € 5,23 per m2                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Verwijder gelijkde vloeren (zeil en vinyl bijvoorbeeld)</li></ul>  | € 10,16 per m2                         |

### Elektra

|   | Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Haal de lampen weg</li></ul>                      | € 11,20                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Plaats kroonsteentjes in de hele woning</li></ul> | € 6,07                                 |

### Schilderwerk

|   | Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt  |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Schilderwerk van wanden moet de nieuwe huurder in twee behandelingen kunnen overschilderen. Schilderwerk van plafonds mag alleen in wit uitgevoerd zijn. Deuren en kozijnen mag je niet schilderen.</li></ul> | Schilderen muren € 12,77 per m2<br>Schilderen deur € 97,44,-<br>Schilderen deur en kozijn €151,44 |

### Raambekleding

|  | Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Gordijnen, lamellen, luxaflex en andere raambekleding haal je weg. Ook de roedes en rails.</li></ul> | € 25,- per raam                        |

## Muren en deuren

|  | Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Je verwijdert pluggen, schroeven en spijkers uit de muren. Gaatjes groter dan 1 cm vul je op.</li><li>• Deuren mogen niet beschadigd zijn. Bij gaten groter dan 2 cm, vervangen wij de deur, incl. hang- en sluitwerk.</li></ul> | € 27,69<br>€ 133,28 - €250,-*          |

## Tuin

|   | Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Alleen bij een zelfstandige woning.<br/>Je zorgt dat de tuin bladvrij en onkruid vrij is.<br/>Je zorgt ervoor dat containers leeg zijn.<br/>Overtollig groen haal je weg.</li></ul> | € 45,-                                 |

## Grofvuil

|  | Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Zorg dat er geen grofvuil of ander afval achterblijft.<br/>Grofvuil kun je laten ophalen door de gemeente Breda (aankomen kan via <a href="http://www.breda.nl">www.breda.nl</a> of telefoonnummer 14-076.<br/>Let op! Wees op tijd. De gemeente haalt eens per maand het grofvuil op.<br/><br/>Afvoeren grofvuil (per m3), excl. manuren à € 15,- p/u</li></ul> | € 52,-                                 |

## Sleutels

|  | Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Sleutels van kasten, raamsloten en andere (evt. aangebrachte) beveiliging laat je op de betreffende sloten zitten.</li><li>• Ontbreken er sleutels van de kamerdeur, voor- of achterdeur? Dan verwijderen we de sloten en herstellen we de schade.<br/>Vervangen cilinder<br/>Vervangen gelijksluitende cilinder<br/>Slot forceren en vervangen<br/>Complexsleutel vervangen (KB/KM/Electronische sleutel)</li></ul> | € 65,-<br>€ 85,-<br>€ 90,-<br>€ 25,-   |

## Checklist schoonmaakwerkzaamheden

### Schoonmaakwerkzaamheden - Onzelfstandige woonruimte (incl. voorrijdkosten)

|   | Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt |
|---|--|
| <b>Studentenkamer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stofzuigen / dweilen van de vloer.</li><li>• Het spinnen raggen van de ruimte.</li><li>• Het afnemen van de deur en deurstijl aan binnen- en buitenzijde.</li><li>• Vochtig afnemen van de plinten, randen, richels, kozijnen, stopcontacten, schakelmateriaal, radiatoren.</li><li>• Het aan de binnenzijde wassen van de beglazing.</li></ul> | € 65,-                                 |

### Schoonmaakwerkzaamheden - Studentenkamer gemeubileerd

|   | Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt |
|---|--|
| <b>Studentenkamer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stofzuigen / dweilen van de vloer.</li><li>• Het spinnen raggen van de ruimte.</li><li>• Het afnemen van de deur en deurstijl aan binnen- en buitenzijde.</li><li>• Vochtig afnemen van de plinten, randen, richels, kozijnen, stopcontacten, schakelmateriaal, radiatoren.</li><li>• Het aan de binnenzijde wassen van de beglazing.</li></ul> | € 140,-                                |

### Zelfstandige woonruimte - (excl. voorrijdkosten)

|   | Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt |
|---|--|
| <b>Keukenblok</b><br>Het geheel reinigen van het keukenblok (keukenblad, kastjes en lades), inclusief tegelwerk, exclusief apparaten. | € 27,50                                |
| <b>Toilet</b><br>Het geheel reinigen van het toilet.  | € 10,-                                 |
| <b>Wastafel, spiegel en planchet</b><br>Het schoonmaken van wastafel, spiegel en planchet (incl. ontkalken).                          | € 5,-                                  |
| <b>Douchehoek</b><br>Het geheel reinigen en ontkalken van de douchehoek.  | € 17,50                                |
|   |  |

|   |         |
|---|---------|
| <b>Gehele badkamer</b><br>Het geheel reinigen en ontkalken van de badkamer (douchehoek, toiletspot, tegelvloer, wandtegels wastafel, spiegel, planchet, deur en deurstijl)  | € 35,-  |
| <b>Gehele badkamer incl. behandelen van schimmel op wanden en plafonds</b><br>Het geheel reinigen en ontkalken van de badkamer (douchehoek, toiletspot, tegelvloer, wandtegels, wastafel, spiegel, planchet, deur en deurstijl) en het behandelen van schimmel op wanden en plafonds. | € 52,50 |

### Algemene schoonmaakkosten - (excl. voorrijkosten)

|  | Kosten wanneer je dit niet gedaan hebt |
|--|--|
| • Verwijderen plastic op raam                          | € 50,-                                 |
| • Verwijderen stickers van kamerdeur                   | € 17,50                                |
| • Verwijderen verfresten op stapelmateriaal            | € 27,50                                |
| • Geheel reinigen van een ventilatieventiel (per stuk) | € 7,50                                 |

#### Let op!

Wanneer 1 of meerdere van de genoemde werkzaamheden niet in orde zijn, zal de gehele kamer worden schoongemaakt voor het genoemde bedrag.

Prijzen per m2 worden berekend aan de hand van de plattegrond van je kamer.

\*Let op: het schoonmaakbedrijf rekent voor schoonwerkzaamheden onder de €100,- voorrijkosten van €25,- per woning.