



Samen werken aan
wonen en wijken

Jaarlijkse huuraanpassing per 1 juli 2023 - bezwaarformulier

Bezwaar maken tegen de huurverhoging sociale huurwoning

Naam	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer overdag	
E-mail	

Maak met dit formulier bezwaar

Je bent het niet eens met de huurverhoging die Alwel heeft gedaan. Met dit formulier maak je bezwaar tegen de huurverhoging.

Dien het formulier in vóór 1 juli 2023

Je moet vanaf 1 juli 2023 wél de nieuwe huur gaan betalen. Vinden wij je bezwaar redelijk? Dan krijg je van ons het bedrag terug dat je teveel hebt betaald.

Stuur of mail het ingevulde formulier naar Alwel

- E-mailadres: juridischezaken@alwel.nl
- Postadres: Alwel, Postbus 1491, 4700 BL Roosendaal

Meer informatie over de huurverhoging?

Kijk op www.alwel.nl/huurverhoging, www.huurcommissie.nl of www.woonbond.nl
Natuurlijk kun je ons ook bellen via 088 255 2000.

Voor je begint: is dit het juiste formulier?

Wil je bezwaar maken tegen de hoogte van de servicekosten?

JA

Dit is niet het juiste formulier.

Gebruik hiervoor het speciale verzoekschrift dat je vindt op www.huurcommissie.nl.

NEE

Wil je bezwaar maken, omdat er achterstallig onderhoud is aan je woning?

JA

Dit is niet het juiste formulier.

Je kunt geen bezwaar maken tegen huurverhoging met als reden achterstallig onderhoud. Wel kun je een onderhoudsprocedure starten. Kijk op www.huurcommissie.nl.

NEE

Wil je bezwaar maken, omdat je inkomen in 2023 is gedaald of gaat dalen?

JA

Vul dit formulier niet in.

Je moet een aanvraag voor huurverlaging invullen. Je vindt deze aanvraag op www.alwel.nl/huuraanpassing.

NEE

Dit is het juiste formulier.

Jaarlijkse huuraanpassing per 1 juli 2023 - bezwaarformulier

Beste meneer, mevrouw,

Hierbij maak ik bezwaar tegen het voorstel voor huurverhoging.

Ingangsdatum huurverhoging:

Bedrag huurverhoging:

Percentage huurverhoging: %

Kale* huurprijs per maand:

Oude huurprijs	Nieuwe huurprijs
<input type="text"/>	<input type="text"/>

** De kale of netto huurprijs is de huurprijs per maand zonder servicekosten.*

Mijn reden van bezwaar is

Let op: Er zijn maar enkele redenen waarom je bezwaar kunt maken. Dat is in de wet zo geregeld. Je leest deze redenen hieronder. Op www.overheid.nl lees je hier meer over.

Kruis de reden aan die voor jou geldt:

- Alwel heeft het huurverhogingsvoorstel te laat gedaan (na 1 mei 2023).
- De nieuwe huurprijs ligt door de huurverhoging boven de maximale huurprijs op basis van het woningwaarderingstelsel.
- De huurprijs stijgt met meer procenten dan het wettelijk toegestane percentage (de richtlijn van de overheid is maximaal 3,1%).
- De ingangsdatum van de huurverhoging, de oude huurprijs, de nieuwe huurprijs, het percentage van de verhoging en het bedrag zijn niet of niet correct in het huurverhogingsvoorstel opgenomen.

Datum:

Handtekening:

Wat doet Alwel met uw bezwaar?

Wij beoordelen je bezwaar. Binnen 3 weken ontvang je van ons bericht over onze beslissing.

- Vinden wij je bezwaar redelijk? Dan vervalt de huurverhoging. Heb je de hogere huur al betaald? Dan storten wij het bedrag, dat je teveel hebt betaald, terug op je rekening.
- Zijn wij het niet eens met je bezwaar? Dan ontvang je van ons een bericht waarom wij het niet eens zijn met je bezwaar. We vragen aan je of je bij je bezwaar blijft. Je hebt dan 2 keuzes:
 1. Je trekt je bezwaar in.
 2. Je blijft bij je bezwaar. Dan stuurt Alwel je bezwaar door naar de Huurcommissie.

Wat gebeurt er bij de Huurcommissie?

De Huurcommissie doet uitspraak over je bezwaar.

1. Geeft de Huurcommissie je gelijk? Dan draait Alwel de huurverhoging terug.
Alwel betaalt je het bedrag, dat je teveel hebt betaald, terug.
Alwel moet de legeskosten aan de Huurcommissie betalen.
2. Geeft de Huurcommissie je geen gelijk? Dan is de huurverhoging definitief.
Je moet dus de nieuwe, hogere huurprijs blijven betalen.
Je moet ook de legeskosten aan de Huurcommissie betalen.